

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO, TIẾP NHẬN TÀI SẢN CÔNG

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định 1691/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc điều chuyển tài sản công;

Hôm nay, ngày 26 tháng 12 năm 2025, tại Trụ sở HĐND-UBND phường Nam Định, địa chỉ số 10 Trần Đăng Ninh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình, việc bàn giao, tiếp nhận tài sản công là trụ sở Mặt trận Tổ quốc thành phố Nam Định cũ -Số 8 Phạm Hồng Thái, Phường Nam Định, Tỉnh Ninh Bình và Trụ sở làm việc UBND phường Trần Hưng Đạo cũ -Số 01 Trần Quốc Toàn, Phường Nam Định, Tỉnh Ninh Bình được thực hiện như sau:

A. THÀNH PHẦN THAM GIA BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

1. Đại diện bên giao: Ủy ban nhân dân phường Nam Định

Ông: Trần Văn Chánh Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường.

Ông: Nguyễn Hồng Thuý Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Bà: Đỗ Thị Tuyết Chức vụ: Phó trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Ông: Nguyễn Xuân Hiệp Chức vụ: Phó Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội phường.

2. Đại diện bên nhận: Trường mầm non 8-3

Bà: Phạm Thị Long Quân Chức vụ: Hiệu trưởng

Bà: Lê Thị Thu Cúc Chức vụ: Hiệu phó

Bà: Cổ Thị Kim Thoa Chức vụ: Kế toán

B. NỘI DUNG BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

1. Danh mục tài sản bàn giao, tiếp nhận:

Stt	Tên tài sản	Loại tài sản	Số cơ sở	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích đất (m2)	Diện tích nhà(m2)		Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán đến ngày 31/12/2024 (đồng)	Ghi chú
						Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng			
1	Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc thành phố Nam Định cũ -Số 8 Phạm Hồng Thái, Phường Nam Định, Tỉnh Ninh Bình									
	Đất - Trụ sở	Đất	01	1980	1.098,7			12.089.000.000	12.089.000.000	
	Trụ sở làm việc	Nhà	03	2011		293,4	735,4	2.570.600.000	1.902.244.000	
2	Trụ sở làm việc UBND phường Trần Hưng Đạo cũ -Số 01 Trần Quốc Toàn, Phường Nam Định, Tỉnh Ninh Bình									
	Đất - Trụ sở	Đất	01	2007	245,1			6.127.500.000	6.127.500.000	
	Trụ sở làm việc	Nhà	01	2007		168,1	672,5	4.854.273.000	3.953.716.620	

2. Các hồ sơ liên quan đến quyền quản lý, sử dụng tài sản bàn giao, tiếp nhận:

- Về đất:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất – Trụ sở phường Trần Hưng Đạo – số 1 Trần Quốc Toàn số CB 224543 do UBND Tỉnh Nam Định cấp ngày 08/5/2017 (bản gốc). Hồ sơ kỹ thuật thửa đất, Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh Nam Định về công nhận quyền sử dụng đất (bản sao).

+ Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 20/9/2004, tờ bản đồ địa chính số 1, số hiệu thửa đất 7, số hiệu mảnh bản đồ gốc: (262569-8-(5)). Biên bản xác định ranh giới, mốc thửa đất ngày 10/01/2004 tại địa chỉ số 8 Phạm Hồng Thái, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình (bản sao).

- Về nhà: Các hồ sơ liên quan theo phụ lục đính kèm.

3. Trách nhiệm của các bên giao nhận:

a) Trách nhiệm của Bên giao:

- Bàn giao nguyên trạng tài sản công là Trụ sở làm việc Mật trận Tổ quốc thành phố Nam Định cũ – Số 8 Phạm Hồng Thái, Phường Nam Định, Tỉnh Ninh Bình và Trụ sở làm việc UBND phường Trần Hưng Đạo cũ – Số 01 Trần Quốc Toàn, Phường Nam Định, Tỉnh Ninh Bình cho trường mầm non 8-3 quản lý, sử dụng theo danh mục hồ sơ liên quan.

- Phối hợp với bên nhận để xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến trụ sở trong thời gian trước bàn giao.

b) Trách nhiệm của Bên nhận:

- Tiếp nhận đầy đủ trụ sở, hồ sơ và tài liệu liên quan theo đúng biên bản bàn giao.

- Quản lý, sử dụng trụ sở đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức và quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Báo cáo cơ quan có thẩm quyền về tình hình quản lý, sử dụng trụ sở sau tiếp nhận.

Biên bản kết thúc hồi 15h00 giờ ngày 26 tháng 12 năm 2025 được các thành phần tham dự bàn giao nhất trí thông qua. Biên bản được thành lập 2 bản, có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 1 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



HIỆU TRƯỞNG
Phạm Thị Long Quân

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
TRẦN VĂN CHÁNH

